

# Bau- und Leistungsbeschreibung für einen KfW 40-Wohnkeller (B3-03/08)

## 1. Planung, Statik, Fachbauleitung

Im Festpreis enthalten ist die Erstellung der prüffähigen statischen Berechnung sowie die Fachbauleitung der von BÜRKLE ausgeführten Leistungen. BÜRKLE erstellt die Montagepläne für die Wand- und Deckenelemente auf der Grundlage der vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Werkpläne im Maßstab 1:50 und der Baugenehmigung. Die Werkplanung kann als gesonderte Leistung von BÜRKLE durchgeführt werden.

## 2. Geschosshöhe

Diese beträgt 2,68 m so dass sich eine lichte Rohbauhöhe von ca. 2,50 m ergibt. Auf Wunsch kann Ihr Keller gegen Aufpreis mit jeder beliebigen Geschosshöhe ausgeführt werden.

## 3. Schnurgerüst

Erstellung des erforderlichen Schurgerüsts nach dem Baugrubenaushub. Ohne Leistungen von Behörden und Fachingenieuren für die Einmessung des Gebäudes.

## 4. Entwässerung

In die Außenwände werden bis zu 4 spezielle Wanddurchführungen für die Hausentwässerung eingebaut. Hierdurch wird die Bodenplatte nicht durchdrungen. Alternativ werden auf Wunsch ohne Mehrpreis bis zu 4 Entwässerungsanschlüsse in der Bodenplatte hergestellt. Die Kunststoff-Rohre Durchmesser 100-150 mm werden dann bis Außenkante Bodenplatte geführt. Die erforderlichen Gräben, sowie das Verfüllen derselben sind für die Bodenklasse 3-5 enthalten. Der Mehraufwand für eine eventuell behördlich geforderte Druckprüfung ist nicht enthalten. Grundlage für die Verlegung der Leitungen ist der genehmigte Entwässerungsplan. Rückstauklappen, Hebeanlagen, druckwasserdichte Anschlüsse, usw. sowie die Regen-Rohrleitungen sind gesonderte Leistungen.

## 5. Fundamenterder

Einlegen eines verzinkten Erdungsbandes mit einer Anschlussfahne im Keller.

## 6. PE-Folie

Unter die Bodenplatte wird eine hochwertige PE-Folie verlegt.

## 7. Bodenplatte

Die Gründung wird mit einer Bodenplatte in C20/25, Stärke 20 cm, ausgeführt. Im Festpreis ist die erforderliche Stahlbewehrung gemäß unserer statischen Berechnung enthalten. Bei Vorlage einer Fremdstatik ist die Bewehrung bis 10 kg/m<sup>2</sup> im Festpreis enthalten. Eventuell notwendige Gründung auf frostfreie Tiefe, Einzelfundamente, Tiefergründungen, Stützmauern, Höhenversprünge der Bodenplatte, Verstärkungen durch schlechten Baugrund, Erdbebenzone o.ä. und druckwasserdichte Ausführung sind Sonderleistungen.

## 8. Fugenblech

Im Bereich der Außenwände wird ein umlaufendes Fugenblech eingebaut.

## 9. Außenwände

Die Außenwände werden aus vorgefertigten, zweischaligen Elementen mit Ortbetonkern C20/25 hergestellt und sind 20 cm stark. Die Sichtflächen der Elemente sind beidseitig schalungsglatt, senkrechte Fugen verspachtelt.

## **10. Innenwände**

Die Innenwände werden 12 cm stark als Beton-Vollmassivwände ausgeführt. Eine Seite ist schalungsglatt, die andere sauber abgeschleibt, senkrechte Fugen verspachtelt.. Pro 100 m<sup>2</sup> Grundfläche sind 15 lfm Innenwände im Festpreis enthalten.

## **11. Kellerdecke**

Die Kellerdecke wird unter Verwendung von BÜRKLE-Plattendecken als Stahlbeton-Massivdecke, Stärke bis 18 cm, Spannweite max. 6,00 m ausgeführt. Balkon-, Erker- und Eingangspodestplatten, Höhenversprünge, sowie Stahlträger oder besondere Verstärkungen durch Wand- oder Stützenlasten auf der Decke sind im Festpreis nicht enthalten. Bei Vorlage einer Fremdstatik ist die Bewehrung bis 15 kg/m<sup>2</sup> im Festpreis enthalten. Die Untersicht der Elemente ist schalungsglatt, Elementfugen bleiben sichtbar.

## **12. Aussparungen**

Das Herstellen der Decken- und Wanddurchbrüche gemäß Werkplan ist im Festpreis enthalten. Wanddurchführungen für Versorgungsleitungen sind im Auftrag des Bauherrn durch die Versorgungsunternehmen auszuführen und abzudichten.

## **13. Kellerfenster**

Im Festpreis enthalten sind bis zu 4 Öffnungen oder isolierverglaste Kunststoff-dreh-kipp-Fenster in einer wärmegeämmten Kunststoffzarge 80/60 cm.

## **14. Elektro-Leerrohrinstallation**

Die Elektrodosen in Decken und Wänden, sowie die Leerrohre der Wanddosen bis Oberkante Decke sind bis zu 4 Stück pro Raum im Festpreis enthalten. Die Elektroverteilung erfolgt durch den Bauherrn bzw. dessen Elektriker auf der betonierten Decke.

## **15. Abdichtung**

Durch das Ausbetonieren der zweischaligen Außenwände mit Ortbeton entsteht ein monolithischer Baukörper. Der Boden-Wand-Anschluss ist mit einem umlaufenden, halb in der Bodenplatte, halb im Ortbeton liegenden Fugenband versehen. Die weitere Abdichtung ist eine von den Bodenverhältnissen abhängige Sonderleistung und wird gemeinsam mit dem Bauherrn vor Ort festgelegt.

## **16. Wärmedämmung**

Der Keller erhält eine Perimeterdämmung auf den Außenwänden. Die Dämmstärke richtet sich nach der Wärmeschutzberechnung Ihres Hauses für den KfW 40-Standard. Eventuell notwendige Putzarbeiten inklusive Verdübeln der Perimeterdämmung im nicht angefüllten Bereich sind nicht im Festpreis enthalten. Auf Wunsch gegen Mehrpreis kann auch eine Perimeterdämmung unter der Bodenplatte ausgeführt werden.

## **17. Deckendurchbrüche / Elementstoßfugen**

Nach Hausinstallation werden von uns die Deckendurchbrüche geschlossen und die senkrechten Wand-Stoßfugen sauber verspachtelt.

## **18. Baustellentermine**

Nach Vorliegen der freigegebenen Werkpläne erfolgt die Besichtigung des Baugrundstücks durch den BÜRKLE-Bauleiter, den Bauherrn und den Aushubunternehmer. Bei diesem Termin werden alle Einzelheiten festgelegt. Innerhalb von 3 Tagen nach dem Betonieren wird der Keller durch den Bauherrn abgenommen.

## **19. Allgemeine Voraussetzungen und vom Bauherrn zu erbringende Leistungen**

Höchster Grundwasserstand min. 1 m unter Bodenplatte. Bodenklasse 3-5. Bodendruckfestigkeit min. 0,2 MN/m<sup>2</sup>. Baugrubenaushub nach Vorschriften mit einem Arbeitsraum von mindestens 100 cm an der Sohle und einer 10 cm starken Kiesfilterschicht mit maximaler Höhendifferenz von ±2 cm. Geeignete Zufahrt für Sattelzüge und Autokran. Befestigter Kranstandplatz unmittelbar am Baukörper. Freier Schwenkbereich für den Kran. Strom- und Wasseranschluss auf dem Baugrundstück. Geeignete Abdichtung des Kellers. Absicherung der Baustelle gemäß Vorschriften.

Weitere für den Kellerbau nötige aber nicht bestellte Leistungen werden vom Bauherrn erbracht bzw. vergeben.  
Technische Änderungen vorbehalten.

## **Bürkle Kellerbau**

Heideweg 8

77880 Sasbach

Tel. 0 78 41 / 68 119-0 Fax 0 78 41 / 68 119-38

[www.buerkle-keller.de](http://www.buerkle-keller.de)