

Bau- und Leistungsbeschreibung für einen Bürkle-Basis-Keller (B2-03/08)

1. Planung, Statik, Fachbauleitung

Im Festpreis enthalten ist die Erstellung der prüffähigen statischen Berechnung sowie die Fachbauleitung der von BÜRKLE ausgeführten Leistungen. BÜRKLE erstellt die Montagepläne für die Wand- und Deckenelemente auf der Grundlage der vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Werkpläne im Maßstab 1:50 und der Baugenehmigung. Die Werkplanung kann als gesonderte Leistung von BÜRKLE durchgeführt werden.

2. Geschosshöhe

Diese beträgt 2,43 m. Auf Wunsch kann Ihr Keller gegen Aufpreis mit jeder beliebigen Geschosshöhe ausgeführt werden.

3. Schnurgerüst

Erstellung des erforderlichen Schurgerüsts nach dem Baugrubenaushub. Ohne Leistungen von Behörden und Fachingenieuren für die Einmessung des Gebäudes.

4. Entwässerung

In die Außenwände werden bis zu 2 spezielle Wanddurchführungen für die Hausentwässerung eingebaut. Hierdurch wird die Bodenplatte nicht durchdrungen. Alternativ werden auf Wunsch gegen Mehrpreis Entwässerungsanschlüsse in der Bodenplatte hergestellt. Die Kunststoff-Rohre Durchmesser 100-150 mm werden dann bis Außenkante Bodenplatte geführt. Die erforderlichen Gräben, sowie das Verfüllen derselben sind für die Bodenklasse 3-5 enthalten. Grundlage für die Verlegung der Leitungen ist der genehmigte Entwässerungsplan. Rückstauklappen, Hebeanlagen, druckwasserdichte Anschlüsse, usw. sowie die Regen-Rohrleitungen sind gesonderte Leistungen.

5. Fundamenteerder

Einlegen eines verzinkten Erdungsbandes mit einer Anschlussfahne im Keller.

6. PE-Folie

Unter die Bodenplatte wird eine hochwertige PE-Folie verlegt.

7. Bodenplatte

Die Gründung wird mit einer Bodenplatte in C20/25, Stärke 20 cm, ausgeführt. Die nach Statik erforderliche untere und obere Flächenbewehrung sowie die Anschlussbewehrung für die Außenwände ist bis 10 kg/m² im Festpreis enthalten. Eventuell notwendige Gründung auf frostfreie Tiefe, Einzelfundamente, Tiefergründungen, Stützmauern, Höhenversprünge der Bodenplatte, Verstärkungen durch schlechten Baugrund, Erdbebenzone o.ä. und druckwasserdichte Ausführung sind Sonderleistungen.

8. Außenwände

Die Außenwände werden aus vorgefertigten, zweischaligen Elementen mit Ortbetonkern C20/25 hergestellt und sind 20 cm stark. Die Sichtflächen der Elemente sind beidseitig schalungsglatt. Montagefugen sind ausgeschäumt.

9. Innenwände

Die Innenwände werden 12 cm stark als Beton-Vollmassivwände ausgeführt. Eine Seite ist schalungsglatt, die andere sauber abgeschleibt. Montagefugen sind ausgeschäumt. Pro 100 m² Grundfläche sind bis 15 lfm Innenwände im Festpreis enthalten.

10. Kellerdecke

Die Kellerdecke wird unter Verwendung von BÜRKLE-Plattendecken als Stahlbeton-Massivdecke, Stärke bis 18 cm ausgeführt. Balkon-, Erker- und Eingangspodestplatten oder Höhenversprünge sind im Festpreis nicht enthalten. Die nach Statik einzubauende Bewehrung ist bis 14 kg/m² im Festpreis enthalten. Die Untersicht der Elemente ist schalungsglatt, Elementfugen bleiben sichtbar.

11. Aussparungen

Das Herstellen der Decken- und Wanddurchbrüche gemäß Werkplan ist im Festpreis enthalten. Wanddurchführungen für Versorgungsleitungen sind im Auftrag des Bauherrn durch die Versorgungsunternehmen auszuführen und abzudichten. Das Schließen der Deckendurchbrüche ist eine Sonderleistung.

12. Kellerfenster

Im Festpreis enthalten sind bis zu 4 Öffnungen oder einfachverglaste Kunststoff-Kippfenster 80/60 cm. Die Kellerfenster werden in wärmegeämmte Kunststoff-Leibungsrahmen eingebaut und können jederzeit mit isolierverglasten dreh-kipp-Fensterflügel nachgerüstet werden.

13. Baustellentermine

Nach Vorliegen der freigegebenen Werkpläne erfolgt die Besichtigung des Baugrundstücks durch den BÜRKLE-Bauleiter, den Bauherrn und dessen Aushubunternehmer. Bei diesem Termin werden alle Einzelheiten festgelegt. Innerhalb von 3 Tagen nach dem Betonieren wird der Keller durch den Bauherrn abgenommen.

14. Allgemeine Voraussetzungen und vom Bauherrn zu erbringende Leistungen

Höchster Grundwasserstand min. 1 m unter Bodenplatte. Bodenklasse 3-5. Bodendruckfestigkeit min. 0,2 MN/m². Baugrubenaushub nach Vorschriften mit einem Arbeitsraum von mindestens 100 cm an der Sohle und einer 10 cm starken Kiesfilterschicht mit maximaler Höhendifferenz von ±2 cm. Ein eingemessenes Schnurgerüst. Geeignete Zufahrt für Sattelzüge und Autokran. Befestigter Kranstandplatz unmittelbar am Baukörper. Freier Schwenkbereich für den Kran. Strom- und Wasseranschluss auf dem Baugrundstück. Eventuelle Wärmedämmung und geeignete Abdichtung des Kellers. Absicherung der Baustelle gemäß Vorschriften.

Weitere für den Kellerbau nötige aber nicht bestellte Leistungen werden vom Bauherrn erbracht bzw. vergeben. Technische Änderungen vorbehalten.

Bürkle Kellerbau

Heideweg 8

77880 Sasbach

Tel. 0 78 41 / 68 119-0 Fax 0 78 41 / 68 119-38

www.buerkle-keller.de