



bürkle

AUF VERTRAUEN BAUEN

Bürkle Kellerbau GmbH + Co. KG
Heideweg 8, Industriegebiet West
77880 Sasbach
Tel. +49 (0) 7841 - 68119 - 0
Fax +49 (0) 7841 - 68119 - 38
info@buerkle-keller.de
www.buerkle-keller.de

Pressekontakt:

JUNGE JUNGE GmbH
Agentur für Konstruktive Kommunikation
Lange Straße 68, 76530 Baden-Baden
Telefon 07221-379685-0, URL www.junge-junge.de

Thomas Fix
E-Mail tf@junge-junge.com

Presseinformation
Sasbach (Ortenaukreis)
28.01.2010

Nachgefragt

Sicherheit in der Krise

Johannes Bürkle, Geschäftsführer der Bürkle Kellerbau GmbH + Co. KG aus Sasbach in Baden, über aktuelle Trends im Kellerbau, die Krise und was Fertiggeller auszeichnet.

Frage: Ein Keller bietet Sicherheit, ein Plus an Wohnraum sowie an Gestaltungsmöglichkeiten. Also doch genau das, was in einer Krise gefragt ist?

Bürkle: Richtig. Daher entscheiden sich ja auch immer mehr Bauherren für einen Fertiggeller. Die Themen Sicherheit und Verlässlichkeit gewinnen stark an Bedeutung. Allerdings legen Bauherren dabei großen Wert auf Qualität. Denn Nachhaltigkeit spielt eine ebenso große Rolle.

Frage: Was ist der größte Vorteil, den ein Bauherr durch einen Fertiggeller erzielt?

Bürkle: Das kommt auf seine Einstellung an. Für den einen ist es die günstige Erweiterung von Wohn- und Nutzraum seines Hauses. Eigenheimbesitzer verwandeln ihre tristen Untergeschosse in atmosphärische Partyräume, stilechte Weinkeller oder schaffen sich

durch eine Einliegerwohnung zusätzliche Mieteinnahmen. Für einen anderen ist der Keller vor allem dafür da, das Gebäude vor eindringender Feuchtigkeit und Wärmeverlust zu schützen und Platz für eine moderne Heizungsanlage samt Lagerfläche zu schaffen. Und ein dritter Bauherr schätzt die hohe Stabilität und Haltbarkeit eines modernen Maßkellers aus Beton. Schlussendlich spricht für eine Unterkellerung auch der Mehrwert beim Wiederverkauf einer Immobilie.

Frage: Ist ein Fertigg Keller denn nicht eine große Investition?

Bürkle: Wenn mit einem zusätzlichen Kapitalaufwand von 5 Prozent der Bausumme bis zu 40 Prozent mehr Wohnfläche geschaffen werden und der Wiederverkaufswert eines Hauses hoch und stabil bleibt, dann stellt sich diese Frage nicht.

Frage: Wie sieht es mit dem Bau eines Fertiggkellers am Hang oder in hochwassergefährdeten Gebieten aus?

Bürkle: Ein Fertiggkeller ist ideal geeignet, einem Haus beinahe überall einen sicheren Platz zu bieten. Selbst dort, wo das Grundwasser bis an die Mauer drückt, etwa in Fluss- oder Seenlandschaften, oder an rutschgefährdeten Hängen. Gerade bei schwierigen Hanglagen oder gestaffelten Untergeschossen bietet der Keller eine hohe statische Sicherheit. Dank seiner geometrischen Ausgestaltung ist ein moderner Maßkeller anpassungsfähig: Von der Unterkellerung eines Winkelbungalows, gewerblichen Objekten bis hin zu Individuallösungen ist alles möglich. Auch in Sachen Bauplanung und Aufbau fällt die Entscheidung für einen Betonkeller leicht. Kellerbau ist heutzutage nicht mehr „feucht, schmutzig und umständlich“, vielmehr steht alles in vier bis sieben Tagen – inklusive aller Elektro- oder Sanitärinstallationen, denn die lassen sich schon im Werk vorbereiten.

Frage: Worauf sollten Interessenten achten?

Es gibt enorme Qualitätsunterschiede im Markt. Das beginnt bei der Auswahl der für den Kellerbau genutzten Baustoffe und endet bei der Ausführung. Deutsche Spitzenhersteller bieten verlässliche Festpreise und geben bis zu zehn Jahre Garantie.

Frage: Wie finde ich einen guten Kellerhersteller?

Es gibt einige Auswahlkriterien, die eine Entscheidung erleichtern. Dazu gehören folgende Punkte: Der Kellerhersteller sollte mehrere Jahrzehnte am Markt tätig sein, weil eine Maßfertigung absolutes Expertenwissen benötigt. Für eine hochwertige Produktion ist die Erfahrung aus mehreren Tausend Kellerbauprojekten unverzichtbar. Wichtig sind auch transparente Bezugswege für Rohstoffe, die beim Kellerbau verwendet werden. Alles andere riecht nach Billigeinkauf aus ungeprüften Quellen mit fragwürdiger Qualität. Außerdem ist bei vertrauenswürdigen Herstellern immer „Tag der offenen Tür“. Gute Produzenten lassen Bauherren jederzeit einen Blick hinter die Kulissen der Fertigung werfen. Für einen Fertiggkellerhersteller spricht vor allem aber, ob er mit den großen Fertighausherstellern zusammenarbeitet. Das ist ein untrügliches Zeichen für Vertrauen, Verlässlichkeit und Qualität. Und es lässt sich ganz einfach nachprüfen.